

VAHINGONKORVAUSHINNASTO

Savonlinnan Vuokratalojen vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää vuokraamaansa asuntoa huolellisesti. Savut Oy veloittaa vuokralaiselta tämän hinnaston mukaiset korvaukset vuokralaisen huolimattomuudesta, asunnon virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä johtuvista kustannuksista. Hinnaston hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työt, tarvikkeet ja alv:n.

SIIVOUS JA TYHJENNYS

- 1h+kk/k 200€, tyhjennys 300€
- 2h+kk/k 300€, tyhjennys 400€
- 3h+k 400€, tyhjennys 500€
- 4h+k 500€, tyhjennys 600€
- irtainvaraston tyhjennys 200€
- jääkaapin sulatus/puhdistus 50€
- lattiakaivon puhdistus 50€/kpl

HUONEISTOKORJAUKSET

- 1h+kk/k seinät 800€, katto 150€
- 2h+kk/k 1100€ seinät, katto 250€
- 3h+k 1400€ seinät, katto 400€
- 4h+k 1700€, katto 600€
- yksittäisen seinän maalaus 180€/kpl ja katon maalaus 250€
- välioven vaihto 100€, karmeineen 200€

Muut korjaukset

- kirje/postiluukun uusiminen 170€
- keittiö -tai vaatekaapin oven uusiminen 180€
- valokytkimen/pistorasian/kattorAsian uusiminen 70€/kpl
- patteritermostaatin uusiminen 110€
- wc-istuin uusiminen 450€, vesisäiliön vaihto 240€
- peilikaapin uusiminen 350€
- hanan/sekoittajan tai apk-liitännän vaihto 300€
- lattiamateriaalin vaihto 400€/huone
- märkätilan maton vaihto 1200€
- pesualtaan/lavuaarin vaihto 275€
- jääpakastinkaappi 550€
- jääkaappi 300€
- ulko-oven vaihto 900€
- parvekkeen oven vaihto 700€
- huoneiston oven lukon sarjoitus 300€

Tämä hinnasto on voimassa 13.8.2018 alkaen toistaiseksi. Savut Oy pidättää oikeuden hinnaston muutoksiin ja hinnaston ulkopuolisista töistä ja tarvikkeista laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Muut kuin edellä mainitut vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten mukaan. Tällaisia töitä ovat esim. ikkunalasien vaihdot.

Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta.

Vahingonkorvaushinnaston tarkoituksena on taata asukkaiden tasapuolinen kohtelu, vaurioista ja laiminlyönneistä vastaa vuokralainen.

Jos korjaustyötä joudutaan laajentamaan esim. korjausteknisistä syistä, niin asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan, eikä lisätöiden osalta.

Asukkaalla on mahdollisuus itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet asunnossa. Korvausvelvollisuus poistuu vasta kun tekninen isännöitsijä on hyväksynyt asukkaan tekemät korjaukset.

Savonlinnan Vuokralat ei tee asunnon muutostöitä tilauksesta.