

SAVONLINNAN OPIKELIJA-ASUNNOT OY (SAO) JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Asukkaiden turvallisuuden ja viihtyvyyden turvaamiseksi on voimassa seuraavat säännöt. Kaikkien on käytäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Kunnan järjestyssäännöissä ja lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia määräyksiä.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään suljettuina klo 20.00 – 7.00. Joissakin taloissa ovet ovat lukittuna ympäri vuorokauden.

Kun ulko-ovet ovat lukittuna, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Ovien auki jättämisestä voi aiheutua kalliita vahinkoja (esim. talvella patterien jäätymistä) sekä asukkaille yöllisiä häiriöitä.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Kerhuhuoneet on tarkoitettu VAIN talon asukkaiden käyttöön. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain SAO:n luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava huoltoon tai SAO:n toimistoon.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille ja merkityille paikoille. Auton tarpeeton joukkokäynti on kielletty.

HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00 – 07.00 on vältettävä melua. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoon tai SAO:lle. Huoneistoissa ei saa suorittaa muutos- ja korjaustöitä ilman SAO:n lupaa. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

TUPAKOINTI

Tupakointi sisätiloissa (myös asunnoissa) on kielletty. Tupakointi on sallittu ulkona, savun kantautuminen sisätiloihin on estettävä.

JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen