

SAVONLINNAN VUOKRATALOT OY (SAVUT) JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Asukkaiden turvallisuuden ja viihtyvyyden turvaamiseksi on voimassa seuraavat säännöt. Kaikkien on käyttäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Kunnan järjestyssäännöissä ja lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia määräyksiä.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään suljettuina klo 20.00 – 7.00. Joissakin taloissa ovet ovat lukittuna ympäri vuorokauden. Kun ulko-ovet ovat lukittuna, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Ovien auki jättämisestä voi aiheutua kalliita vahinkoja (esim. talvella patterien jäätymistä) sekä asukkaille yöllisiä häiriöitä.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestyttä.

Kerhuhuoneet on tarkoitettu VAIN talon asukkaiden käyttöön.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Yhteisten tilojen kulkureiteillä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Irtainvarastoissa ei saa säilyttää akkuja, perämootoreita, mopoja, kaasua, autonrenkaita tai palavia nesteitä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain SAVUT:n luvalla.

Luonnoneläinten ruokkiminen piha-alueilla ja parvekkeilla on kielletty, samoin sellaisten lintulautojen laittaminen, johon em. eläimet pääsevät syömään, on kielletty.

Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava huoltomiehelle tai Asuntopalveluun.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

Huonekalujen, elektroniikkaromun ja ongelmajätteiden jättäminen yhteisiin tiloihin, pihamaalle tai talousjätepisteisiin on ehdottomasti kielletty!

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille ja merkityille paikoille. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Hylättyjä, käytöstä poistettuja, rekisteröimättömiä tai katsastamattomia ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää kiinteistön alueella.

Autopaikkojen lämmitystolpat tulee pitää lukittuina. Auton lämmitysjohtoa ei saa jättää pistorasiaan silloin, kun auto ei ole siihen kytkettynä.

HUONEISTOT JA PARVEKKEET

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00 – 07.00 on vältettävä melua.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Asukas on velvollinen huolehtimaan, että asunnossa on toimiva palovaroitin.

Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltomiehelle tai Asuntopalveluun.

Huoneistoissa ei saa suorittaa muutos- ja korjaustöitä ilman SAVUT:n lupaa. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Parvekkeita ei saa pestä väljällä vedellä. Grillaaminen parvekkeella on sallittu vain sähkögrillillä. Kukka-astiat tulee sijoittaa kaiteiden sisäpuolelle.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu päivittäin klo 7-22 välisenä aikana vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla, ei huoneistoparvekkeella. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Kotieläinten jätökset tulee korjata pois.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

Lemmikin haltijan on pidettävä huoli siitä, ettei eläin äänтелеmisellään häiritse ympäristöä tai talon asukkaita.

TUPAKOINTI

Tupakointi sisätiloissa (myös huoneistoissa) on kielletty. Tupakointi on sallittu ulkona, savun kantautuminen sisätiloihin on estettävä.

JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Järjestyssäännöt on vahvistettu Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallituksessa 3.11.2009.