



**TERVETULOA**

**Savonlinnan Vuokratalot Oy:n asukkaaksi**

Puistokatu 13, 57100 SAVONLINNA

015 550 110

[asuntopalvelu@savut.fi](mailto:asuntopalvelu@savut.fi)

Avoinna arkisin klo 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00



## YHTEYSTIEDOT

### ASUNTOPALVELU

Vuokrasopimuksiin liittyvät asiat  
Autopaikat ja saunavuorot  
Avaintilaukset  
Puh. 015 550 110, [asuntopalvelu@savut.fi](mailto:asuntopalvelu@savut.fi)

### VUOKRAVALVONTA

Vuokranmaksuun liittyvät asiat  
Maksusuunnitelmat  
Vesi- ja korkolaskutus  
Puh. 044 358 3809, 044 358 3811,  
[vuokrat@savut.fi](mailto:vuokrat@savut.fi)

Avoinna arkisin klo 9.00–11.00 ja 12.00–15.00.

[www.savonlinnanasuntopalvelu.fi](http://www.savonlinnanasuntopalvelu.fi)

Facebook: Savonlinnan Asuntopalvelu

Instagram: Asuntopalvelu

### ASUMISNEUVOJAT

Asukastoiminta, apu asumiseen liittyvissä asioissa (naapurihäiriöt, vuokranmaksuvaikeudet, talousneuvonta, henkilökohtaiset ongelmat)

Jouni Mehtonen  
Kellarpelto, Pihlajaniemi, Hernemäki,  
Heikinpohja, keskusta, Miekkoniemi,  
Kyrönniemi, Mertala, Nojanmaa ja  
Kerimäki  
Puh. 050 340 5193  
[jouni.mehtonen@savut.fi](mailto:jouni.mehtonen@savut.fi)

Henna Kristiansson  
Nätki, Haka-alue, Punkaharju  
Puh. 050 534 5087  
[henna.kristiansson@savut.fi](mailto:henna.kristiansson@savut.fi)

### ISÄNNÖITSIJÄT

[savut@savut.fi](mailto:savut@savut.fi)

Teemu Immonen  
Alueet: Kellarpelto, Nätki, Haka-alue, Punkaharju  
Puh. 050 559 4902 [teemu.immonen@savut.fi](mailto:teemu.immonen@savut.fi)

Pirjo Niiranen  
Alueet: Pihlajaniemi, Hernemäki, Heikinpohja, keskusta, Kerimäki  
Puh. 050 559 4908 [pirjo.niiranen@savut.fi](mailto:pirjo.niiranen@savut.fi)

Kristiina Savolainen  
Alueet: Miekkoniemi, Mertala, Nojanmaa ja Kyrönniemi  
Puh. 044 358 3813 [kristiina.savolainen@savut.fi](mailto:kristiina.savolainen@savut.fi)

## KIINTEISTÖHUOLTO

Mm. oven avaukset, kiinteistöjen yleishoito, vesikalusteiden huolto, lämmityksen säätö.  
Päivystys iltaisin ja viikonloppuisin.

Huoltopyynnön voit tehdä täyttämällä vikailmoituslomakkeen netissä:

<https://portaali.tampuuri.fi/savonlinnanvuokratalotoy/vikailmoitus>

Huoltotöitä tehdään arkisin klo 7-16 välisenä aikana. Huoltomies soittaa ensin ovikelloa, mutta mikäli ovea ei avata, hän käyttää yleisavainta.

Ilmoitathan vikailmoitusta täyttäessäsi mikäli sinulla on lemmikki tai jos yleisavaimen käyttö ei sinulle muutoin kohtuudella sovi. Suoritetusta huoltokäynnistä jätetään aina viesti asuntoosi. Kiireellisissä tapauksissa kuten vesivuoto tai ovenavaus, soita suoraan alueesi huoltoyhtiöön.

Normaalin työajan ulkopuolella vastaa huoltoyhtiön päivystysnumerot.

Voitte myös soittaa Asuntopalveluun, niin teemme huoltopyynnön antamienne tietojen perusteella.

### **SOL Palvelut Oy**

Puh. 020 570 0200 (24/7)

[asiakaspalvelu@sol.fi](mailto:asiakaspalvelu@sol.fi)

Alueet: Kellarpelto, Pihlajaniemi, Kyrönniemi, Miekkoniemi, Mertala, Nätki, Nojanmaa, Haka-alue

### **Savotek Oy**

Puh. 015 515 231 (arkisin klo 7.00 – 15.30)

Huoltopäivystys: 0600 396 909

Alueet: Keskusta, Hernemäki

### **Punkaharjun Monihuolto Oy**

Puh. 0500 708 675 (24/7)

[phmoy@icloud.com](mailto:phmoy@icloud.com)

Alueet: Punkaharju, Kerimäki

## MUUTTAESSA MUISTETTAVAA:

### MUUTTOILMOITUS

Muuttoilmoitus kannattaa tehdä hyvissä ajoin, jotta postisi tulee oikeaan osoitteeseen halutusta päivämäärästä lähtien.

[www.posti.fi/muuttoilmoitus](http://www.posti.fi/muuttoilmoitus)

### SÄHKÖSOPIMUS

Sähkösovituksen voit tehdä haluamasi yhtiön kanssa.

Esim. Lumme Energia, puh. 0800 90110, numerosta vastataan 24/7.

### KOTIVAKUUTUS

Varmista, että kotivakuutus on voimassa myös uudessa osoitteessasi.

Kiinteistö on vakuutettu meidän puolestamme, mutta se ei korvaa asukkaan irtaimistolle tapahtuneita vahinkoja.

### KELA

Asumisen tuet haet helposti verkossa: [www.kela.fi](http://www.kela.fi)

### PALVAROITIN

Kuuluu vuokralaisen hankittavaksi ja hoidettavaksi. Muista tarkistaa sen toimivuus kerran kuukaudessa.

Palvaroittimia on oltava vähintään yksi kutakin alkavaa 60 neliötä kohti. Suositeltu normaali käyttöikä palvaroittimille on noin 10 vuotta (ja varoitin on vaihdettava, jos testaaminen ei onnistu).

Palvaroittimen puuttuminen voi estää vakuutuskorvauksen saamisen tulipalon sattuessa.

### AVAIMET

Avaimet saat Asuntopalvelusta (Puistokatu 13, 57100 Savonlinna)

Puh. 015 550 110, [asuntopalvelu@savut.fi](mailto:asuntopalvelu@savut.fi)

Avoimna arkisin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00

Savonlinnan kaupungin yhteispalvelupisteet hoitavat avainhallintaa Kerimäellä ja Punkaharjulla.

#### **Punkaharjun yhteispalvelupiste**

Puh. 044 417 5403

[punkaharju.asiointi@savonlinna.fi](mailto:punkaharju.asiointi@savonlinna.fi)

Kauppatie 20, 58500 Punkaharju

Avoimna maanantaisin ja tiistaisin klo 9.00-12.00 ja 12.30-15.30.

#### **Kerimäen yhteispalvelupiste**

Puh. 044 417 5011

[kerimaki.asiointi@savonlinna.fi](mailto:kerimaki.asiointi@savonlinna.fi)

Kerimäentie 6, 58200 Kerimäki

Avoimna torstaisin ja perjantaisin klo 9.00-12.00 ja 12.30-15.30.

### **VUOKRANMAKSU**

Vuokranmaksu on suoritettava Savonlinnan Vuokratalojen **pankkitilille**. Vuokranmaksun eräpäivä on aina kunkin kuukauden **5. päivä**. Vuokranmaksamisen yhteydessä on käytettävä **sopimuskohtaista vakioviitenumeroa**.

Jos vuokrasi ei ole maksettu eräpäivään mennessä, saat maksuhuomautuksen ja lähetämme puolivuositain korkolaskun myöhästyneistä vuokrista.

### **ASUMISTUKI**

Mahdollisen **asumistuen** on tultava suoraan vuokranantajan tilille. Asumistaan tulee itse huolehtia omavastuusesta laskemisesta ja maksamisesta.

### **SUORAMAKSU**

Suoramaksusta voitte ottaa yhteyttä pankkiinne ja sopia asian sitä kautta. Suoramaksussa eräpäivää ei voi muuttaa, vaan vuokrat veloitetaan tililtä joka kuukauden 5. päivä. Tilillä täytyy olla katetta koko vuokraan, että veloitus voi tapahtua.

### **VUOKRARÄSTIT**

Vuokranmaksuvaikeuksien ilmetessä **ota välittömästi yhteyttä vuokravaltvontaan** neuvotellaksesi asiasta sekä mahdollisesta maksusuunnitelman tekemisestä.

Jos maksuhuomautuksista huolimatta et ole neuvotellut vuokranmaksusta tai maksanut vuokraasi, lähetämme saatavasi perintään ja ulosottoon. Ulosottopäätöksen jälkeen hädän lisäksi tulee merkintä luottotietorekisteriin maksuhäiriöstä, joka on esteenä mm. myöhemmälle lainansaannille, osamaksusopimuksille sekä vaikeuttaa tulevan vuokra-asunnon saantia.

### **ASUMISNEUVOJAT**

Savonlinnan Vuokratalojen asukkaat voivat ottaa yhteyttä asumisneuvojiin kaikissa asumiseen liittyvissä ongelmatilanteissa, kuten häiriötilanteissa sekä vuokrarästitilanteissa. Ongelmatilanteissa ajoissa liikkeelle lähteminen säästää lisäharmeilta sekä -kustannuksilta.

## Meluhaittoja torjutaan parhaiten huomaavaisuudella

Naapurisovun tyyppilisin koetinkivi on meteli. Tiiviin asutuksen keskellä ja sen välittömässä läheisyydessä täydellisen hiljaisuuden saavuttaminen on mahdotonta. Kaikkien on siis siedettävä jonkin verran melua.

Hiljaisuuden rajana pidetään iltakymmenen ja aamuseitsemän välistä aikaa. Pelkkiin kellonaikoihin ei kuitenkaan voi tuijottaa, vaan on otettava joustavasti huomioon kaikkien asukkaiden viihtyvyys. Melunsietokyky on yksilöllistä ja sitä pitääkin arvioida puolueettomasti.

Eryteisesti kesäisin vietetään paljon aikaa piholla ja huoneistojen avoimista ikkunoista sekä ovista äänet

kantautuvat herkästi. Lapsien leikit piholla sekä satunnaiset äänekkäät illanvietot eivät ole kohtuutonta häiriötä.

On muistettava, että muita huomioimaton käytös voi johtaa riitoihin. Siksi kannattaa huomioida, ettei oma tai perheen muiden jäsenten toiminta aiheuta naapureille päivittäistä tai jatkuvaa, kohtuutonta häiriötä. Olennaisen tai jatkuvan häiriön tai vahingon tuottamiseen puututaan ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin.

Jokaisen on siis oltava tarkkana, ettei riko naapurin rauhaa. Ethän sinäkään haluaisi, että sinun rauhaasi rikotaan!

## **SAVONLINNAN VUOKRATALOT OY (SAVUT) JÄRJESTYSSÄÄNNÖT**

Asukkaiden turvallisuuden ja viihtyvyyden turvaamiseksi on voimassa seuraavat säännöt. Kaikkien on käyttäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Kunnan järjestyssäännöissä ja lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia määräyksiä.

### **YHTEISET TILAT**

Ulko-ovet pidetään suljettuina klo 20.00 – 7.00. Joissakin taloissa ovet ovat lukittuna ympäri vuorokauden. Kun ulko-ovet ovat lukittuna, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Ovien auki jättämisestä voi aiheutua kalliita vahinkoja (esim. talvella patterien jäätymistä) sekä asukkaille yöllisiä häiriöitä.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestyttä.

Kerhuhuoneet on tarkoitettu VAIN talon asukkaiden käyttöön.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Yhteisten tilojen kulkureiteillä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Irtainvarastoissa ei saa säilyttää akkuja, perämootoreita, mopoja, kaasua, autonrenkaita tai palavia nesteitä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain SAVUT:n luvalla.

Luonnoneläinten ruokkiminen piha-alueilla ja parvekkeilla on kielletty, samoin sellaisten lintulautojen laittaminen, johon em. eläimet pääsevät syömään, on kielletty.

Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava huoltomiehelle tai Asuntopalveluun.

### **JÄTEHUOLTO**

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

Huonekalujen, elektroniikkaromun ja ongelmajätteiden jättäminen yhteisiin tiloihin, pihamaalle tai talousjätepisteisiin on ehdottomasti kielletty!

### **PYSÄKÖINTI**

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille ja merkityille paikoille. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Hylättyjä, käytöstä poistettuja, rekisteröimättömiä tai katsastamattomia ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää kiinteistön alueella.

Autopaikkojen lämmitystolpat tulee pitää lukittuina. Auton lämmitysjohtoa ei saa jättää pistorasiaan silloin, kun auto ei ole siihen kytkettynä.

### **HUONEISTOT JA PARVEKKEET**

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00 – 07.00 on vältettävä melua.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Asukas on velvollinen huolehtimaan, että asunnossa on toimiva palovaroitin.

Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltomiehelle tai Asuntopalveluun.

Huoneistoissa ei saa suorittaa muutos- ja korjaustöitä ilman SAVUT:n lupaa. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Parvekkeita ei saa pestä väljällä vedellä. Grillaaminen parvekkeella on sallittu vain sähkögrillillä. Kukka-astiat tulee sijoittaa kaiteiden sisäpuolelle.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

### **TOMUTTAMINEN**

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu päivittäin klo 7-22 välisenä aikana vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla, ei huoneistoparvekkeella. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

### **LEMMIKKIELÄIMET**

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Kotieläinten jätökset tulee korjata pois.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

Lemmikin haltijan on pidettävä huoli siitä, ettei eläin äänтелеmisellään häiritse ympäristöä tai talon asukkaita.

### **TUPAKOINTI**

Tupakointi sisätiloissa (myös huoneistoissa) on kielletty. Tupakointi on sallittu ulkona, savun kantautuminen sisätiloihin on estettävä.

### **JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN**

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Järjestyssäännöt on vahvistettu Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallituksessa 3.11.2009.



## KIINTEISTÖN ASUKKAILLE

### Pelastuslaki 29.4.2011/379

#### 1 §

##### **Lain tavoite**

Tämän lain tavoitteena on parantaa ihmisten turvallisuutta ja vähentää onnettomuuksia. Lain tavoitteena on myös, että onnettomuuden uhatessa tai tapahduttua ihmiset pelastetaan, tärkeät toiminnot turvataan ja onnettomuuden seurauksia rajoitetaan tehokkaasti.

#### 3 §

##### **Yleinen toimintavelvollisuus**

Jokainen, joka huomaa tai saa tietää tulipalon syttyneen tai muun onnettomuuden tapahtuneen tai uhkaavan eikä voi heti sammuttaa paloa tai torjua vaaraa, on velvollinen viipymättä ilmoittamaan siitä vaarassa oleville, tekemään hätäilmoituksen sekä ryhtymään kykynsä mukaan pelastustoimenpiteisiin.

#### 9 §

##### **Rakennusten palo- ja poistumisturvallisuus**

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

- 1) tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
- 2) rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
- 3) pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
- 4) pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon.

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.

#### 10 §

##### **Rakennusten uloskäytävät**

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että uloskäytävät ja kulkureitit niille pidetään kulkukelpoisina ja esteettöminä ja muutenkin sellaisessa kunnossa, että niitä voidaan käyttää turvallisesti ja tehokkaasti.

Uloskäytävillä sekä ullakoiden, kellarien ja varastojen kulkureiteillä ei saa säilyttää tavaraa.

Uloskäytävät ja kulkureitit niille tulee tarvittaessa merkitä ja valaista asianmukaisesti.

Merkitsemisestä ja valaisemisesta voidaan antaa tarkempia säännöksiä sisäasiainministeriön asetuksella.

#### 11 §

##### **Kiinteistöjen pelastustiet**

Kiinteistön omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet (*pelastustiet*) pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä ja että ne on merkitty asianmukaisesti.

Pelastustielle ei saa pysäköidä ajoneuvoja eikä asettaa muutakaan estettä.

Sisäasiainministeriön asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä pelastustien merkitsemisestä.

#### 17 §

##### **Palovaroittimet**

Huoneiston haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia.

## PELASTUSSUUNNITELMAT

<https://savonlinnanasuntopalvelu.fi/pelastussuunnitelmat/>

## TIETOA NETTIYHTEYDESTÄ

### Elisa

Savonlinnan Vuokratalot tarjoaa asukkaille Elisan nopeat laajakaistayhteydet seuraavilla alueilla: Kellarpelto, Pihlajaniemi, Hernemäki, Heikinpohja, keskusta, Kyrönniemi, Mertala, Miekkoniemi, Haka-alue, Nätki, Nojanmaa.

Elisa toimittaa nopean laajakaistan sekä kaapeli-TV-palvelut. Vuokraan sisältyvään peruspalveluun kuuluu 10 Mbit/s laajakaista sekä Elisan huippuluokan kaapeli-TV peruskanavineen. Lisäksi asukkaat voivat tilata maksullisia kanavapaketteja sekä normaalia edullisemmin suurempia nopeuksia.

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n kohteisiin on saatavilla Elisan kaapelimodeemilla toteutettu Saunalahti Kotikuitu -laajakaistayhteys. Saunalahti Kotikuitu -liittymä tarjoaa Elisan nopean ja luotettavan internetyhteyden. Laajakaistan perusnopeus on 10/10M ja palveluun sisältyy viisi julkista IP-osoitetta. Savonlinnan Vuokratalojen osalta sisäverkkona hyödynnetään kiinteistöjen antenniverkkoa ja yhteydet tarjotaan kaapelimodeemi-tekniikalla.

Kaapelimodeemi-liittymän (KAMO) päätelaitteena toimii modeemi, joka kytketään suoraan antennipistorasiaan. Tarvittaessa kaapelimodeemi voidaan kytkeä samaan pistorasiaan television kanssa pistokejakajalla (T-liitin). Kaapelimodeemin suositellaan tukevan EuroDOCSIS 3.0 -standardia.

Saunalahti Kotikuitu -laajakaistaliittymän käyttöönotto edellyttää asukailta liittymän tilausta ennen kytkentää.

Asukkaiden kannattaa aina soittaa Elisan asiakaspalveluun vioista (esim. jos TV ei näy):

Puh. 010 190 240

Lisätietoja:

[www.elisa.fi/savut](http://www.elisa.fi/savut)

### **BLC Telecom Kerimäki ja Punkaharju**

BLC Kaapeli taloyhtiölaajakaista on osassa Kerimäen ja Punkaharjun kohteita (kohdelistaus löytyy lisätiedoissa mainitulta nettisivulta). Huoneistoon kuuluu luotettavan kaapelitelevisiopalvelun lisäksi korkealaatuinen, kiinteä BLC kaapeli -laajakaistayhteys.

Taloyhtiölaajakaistan Savut-perusnopeus on 30/30 Mbit/s. Perusnopeuden ja kaapelitelevisiopalvelun kuukausimaksut sisältyvät vuokraan.

Lisätietoja:

<https://www.blc.fi/telecom/savut>

**BLC Telecom Myllymäenkatu 15, Everlahdentie 56, Lemminkäisenkatu 54, Laitaatsillantie 2, Kirkkolahdenkatu 3**

Lisätietoja:

<https://www.blc.fi/telecom/nuu>

BLC Telecom Asiakaspalvelu ma-pe klo 9-16

p. 015 577 5310, [asiakaspalvelu@blc.fi](mailto:asiakaspalvelu@blc.fi)

## NÄMÄ TEHTÄVÄT KUULUVAT ASUKKAALLE ASUMISAIKANA

- kattovalaisimien, loisteputkien, sulakkeiden sekä uunin ja jääkaapin lamppujen vaihto asumisaikana (monessa talossa pikasulakkeet ovat huoneistossa ulko-oven yläpuolella peltilaatikossa)
- astianpesukoneen sekä pyykinpesukoneen asennus tulee aina teettää ammattilaisella ja astianpesukoneen alle on hankittava vuotokaukalo
- liesituulettimen suodattimen puhdistus ja pesu
- lattiakaivojen puhdistus
- ilmanvaihtoventtiilien puhdistus, säätöjä muuttamatta
- ikkunoiden ja ovien tiivisteiden kunnan tarkkailu
- ovien ja ikkunalukkojen sekä saranoiden voitelu
- kylmäkaappien puhdistus ja takana olevien ritilöiden imurointi
- palovaroittimen asentaminen huoneistoon, palovaroittimen tarkistus kerran kuukaudessa ja patterin vaihto tarvittaessa. Toimiva palovaroitin on asunnon tärkein varuste ja halpa henkivakuutus.

Asumisen aikana asunnossa ilmenevistä vioista ja puutteista on ilmoitettava Asuntopalveluun.

Vesivuodoista tai muista akuuteista vioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhuoltoyritykseen.

## TALOSAUNASSA SAUNOMINEN

Jättäkää saunatilat siihen kuntoon kuin toivoisitte itse niiden olevan. Näin onnistut siinä:

- lölyihin suihkun kautta
- käytä laudeliinaa
- makkaranpaisto kiukaalla kielletty
- huomioi muut käyttäjät, älä käytä löylytuoksua
- hiusten värjääminen suihku- ja saunatiloissa kielletty
- kerää vastaanlehdet lattialta ja penkeiltä
- älä jätä haisevia roskia roskikseen
- ei lemmikkejä saunatiloihin
- tupakointi kaikissa sisätiloissa kielletty

## PESUTUVAN KÄYTTÖOHJEET

Varaa aika erikseen pesukoneelle ja kuivausrummulle!

Käy perumassa vuoro, jos et tarvitsekaan sitä.

Mikäli pyykkäystä ei ole aloitettu 15 minuutin kuluessa vuoron alkamisesta, voi joku toinen ottaa vuoron käyttöönsä.

Muista puhdistaa pesukoneen pesuainelokero ja kuivausrummun nukkasihti käytön jälkeen.

Jätä pesutupa siihen kuntoon kuin toivoisit sen itse olevan.

## **SAVONLINNAN VUOKRATALOT OY (SAVUT) JÄRJESTYSSÄÄNNÖT**

Asukkaiden turvallisuuden ja viihtyvyyden turvaamiseksi on voimassa seuraavat säännöt. Kaikkien on käyttäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Kunnan järjestyssäännöissä ja lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia määräyksiä.

### **YHTEISET TILAT**

Ulko-ovet pidetään suljettuina klo 20.00 – 7.00. Joissakin taloissa ovet ovat lukittuna ympäri vuorokauden. Kun ulko-ovet ovat lukittuna, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Ovien auki jättämisestä voi aiheutua kalliita vahinkoja (esim. talvella patterien jäätymistä) sekä asukkaille yöllisiä häiriöitä.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestyttä.

Kerhuhuoneet on tarkoitettu VAIN talon asukkaiden käyttöön.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Yhteisten tilojen kulkureiteillä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Irtainvarastoissa ei saa säilyttää akkuja, perämootoreita, mopoja, kaasua, autonrenkaita tai palavia nesteitä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain SAVUT:n luvalla.

Luonnoneläinten ruokkiminen piha-alueilla ja parvekkeilla on kielletty, samoin sellaisten lintulautojen laittaminen, johon em. eläimet pääsevät syömään, on kielletty.

Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava huoltomiehelle tai Asuntopalveluun.

### **JÄTEHUOLTO**

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

Huonekalujen, elektroniikkaromun ja ongelmajätteiden jättäminen yhteisiin tiloihin, pihamaalle tai talousjätepisteisiin on ehdottomasti kielletty!

### **PYSÄKÖINTI**

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille ja merkityille paikoille. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Hylättyjä, käytöstä poistettuja, rekisteröimättömiä tai katsastamattomia ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää kiinteistön alueella.

Autopaikkojen lämmitystolpat tulee pitää lukittuina. Auton lämmitysjohtoa ei saa jättää pistorasiaan silloin, kun auto ei ole siihen kytkettynä.

### **HUONEISTOT JA PARVEKKEET**

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00 – 07.00 on vältettävä melua.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Asukas on velvollinen huolehtimaan, että asunnossa on toimiva palovaroitin.

Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltomiehelle tai Asuntopalveluun.

Huoneistoissa ei saa suorittaa muutos- ja korjaustöitä ilman SAVUT:n lupaa. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Parvekkeita ei saa pestä väljällä vedellä. Grillaaminen parvekkeella on sallittu vain sähkögrillillä. Kukka-astiat tulee sijoittaa kaiteiden sisäpuolelle.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

### **TOMUTTAMINEN**

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu päivittäin klo 7-22 välisenä aikana vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla, ei huoneistoparvekkeella. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

### **LEMMIKKIELÄIMET**

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Kotieläinten jätökset tulee korjata pois.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

Lemmikin haltijan on pidettävä huoli siitä, ettei eläin äänтелеmisellään häiritse ympäristöä tai talon asukkaita.

### **TUPAKOINTI**

Tupakointi sisätiloissa (myös huoneistoissa) on kielletty. Tupakointi on sallittu ulkona, savun kantautuminen sisätiloihin on estettävä.

### **JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN**

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Järjestyssäännöt on vahvistettu Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallituksessa 3.11.2009.

## Ohjeistus poismuuttavalle asukkaalle

Huoneisto tulee luovuttaa omista tavaroista tyhjennettynä ja huolellisesti siivottuna.

Avaimet tulee palauttaa toimistollemme Puistokadulle. Palautathan myös alkuperäiset avaimenperät, jos ne ovat tallessa. Palautathan avaimet Asuntopalveluun tai kirjekuoressa oman nimesi kera avaintenpalautusluukkuun (henkilökunnan sisäänkäynnin vieressä).

*SAVUT: Kerimäen ja Punkaharjun kohteiden avaimet palautetaan palvelupisteelle.*

*SAO: Soluasunnoissa kaikki asukkaat ovat yhteisvastuussa yhteistilojen siisteydestä.*

Huoneistosiivoukset sisältävät:

- lattiapinnat
- häiritsevien tahrojen poisto katsekorkeudelta
- WC:t/kylpyhuoneet sisältäen lattiakaivojen puhdistukset, WC-istuimet, käsienpesualtaat ja peilikaapit
- keittiön kaapistot, tasot, uunit/lieDET, kylmälaitteet, liesikupujen suodattimien puhdistukset
  - keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta
  - lieden ja jääkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustojen puhdistus
  - pakastimen sulatus
  - **kylmälaitteet tulee sulattaa ja jättää pois päältä ovet avoimena (homehtumisvaara)**
  - roska-astioiden tyhjennys ja puhdistus
- kiintokaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta sekä kalusteiden nihkeäpyyhintä kaikista huoneista
- huoneistokohtaisten parvekkeiden siistiminen
- varastotilojen tyhjennys ja siisteydestä huolehtiminen
- ilmastointiventtiilien pyyhkiminen
- havaittujen vikojen ilmoittaminen (palaneet valaisimet ym. korjausta vaativat toimenpiteet)
- ikkunoiden pesu (kaikki pinnat) vuodenaika huomioiden

**HUOM! Siivoamaton asunto siivoutetaan asukkaan laskuun hinnaston mukaan!**

Esimerkiksi:

- uunin pesu 50,00 €
- jääkaapin/pakastimen pesu ja sulatus 50,00 €

**Muistathan irtisanoa sähkösopimuksesi (ei koske SAO:n asuntoja) ja kotivakuutuksesi asunnosta.**

## VAHINGONKORVAUSHINNASTO

Savonlinnan Vuokratalojen vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää vuokraamaansa asuntoa huolellisesti. Savut Oy veloittaa vuokralaiselta tämän hinnaston mukaiset korvaukset vuokralaisen huolimattomuudesta, asunnon virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä johtuvista kustannuksista. Hinnaston hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työt, tarvikkeet ja alv:n.

### SIIVOUS JA TYHJENNYS

- 1h+kk/k 200€, tyhjennys 300€
- 2h+kk/k 300€, tyhjennys 400€
- 3h+k 400€, tyhjennys 500€
- 4h+k 500€, tyhjennys 600€
- irtainvaraston tyhjennys 200€
- jääkaapin sulatus/puhdistus 50€
- lattiakaivon puhdistus 50€/kpl

### HUONEISTOKORJAUKSET

- 1h+kk/k seinät 800€, katto 150€
- 2h+kk/k 1100€ seinät, katto 250€
- 3h+k 1400€ seinät, katto 400€
- 4h+k 1700€, katto 600€
- yksittäisen seinän maalaus 180€/kpl ja katon maalaus 250€
- välioven vaihto 100€, karmeineen 200€

### Muut korjaukset

- kirje/postiluukun uusiminen 170€
- keittiö -tai vaatekaapin oven uusiminen 180€
- valokytkimen/pistorasian/kattorAsian uusiminen 70€/kpl
- patteritermostaatin uusiminen 110€
- wc-istuin uusiminen 450€, vesisäiliön vaihto 240€
- peilikaapin uusiminen 350€
- hanan/sekoittajan tai apk-liitännän vaihto 300€
- lattiamateriaalin vaihto 400€/huone
- märkätilan maton vaihto 1200€
- pesualtaan/lavuaarin vaihto 275€
- jääpakastinkaappi 550€
- jääkaappi 300€
- ulko-oven vaihto 900€
- parvekkeen oven vaihto 700€
- huoneiston oven lukon sarjoitus 300€

---

Tämä hinnasto on voimassa 13.8.2018 alkaen toistaiseksi. Savut Oy pidättää oikeuden hinnaston muutoksiin ja hinnaston ulkopuolisista töistä ja tarvikkeista laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Muut kuin edellä mainitut vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten mukaan. Tällaisia töitä ovat esim. ikkunalasien vaihdot.

Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta.

Vahingonkorvaushinnaston tarkoituksena on taata asukkaiden tasapuolinen kohtelu, vaurioista ja laiminlyönneistä vastaa vuokralainen.

Jos korjaustyötä joudutaan laajentamaan esim. korjausteknisistä syistä, niin asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan, eikä lisätöiden osalta.

Asukkaalla on mahdollisuus itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet asunnossa. Korvausvelvollisuus poistuu vasta kun tekninen isännöitsijä on hyväksynyt asukkaan tekemät korjaukset.

Savonlinnan Vuokralat ei tee asunnon muutostöitä tilauksesta.



## HUONEISTOTARKASTUSLOMAKE

Asukas palauttanut lomakkeen:

Nimi
Osoite
Puhelinnumero ja sähköpostiosoite

Eteinen	
WC/kylpyhuone/sauna	
Makuuhuoneet	
Olohuone	
Keittiö ja ruokailutila	
Parveke/terassi	
Muut virheet ja puutteet	Muut maininnat, esim. kalusteista (SAO)

Vuokralaisen tulee ilmoittaa tällä lomakkeella vuokranantajalle kaikki huoneistossa havaitsemansa virheet ja puutteet. Lomake tulee palauttaa 7 vuorokauden kuluessa huoneiston hallinnan alkamisesta. Lomake ei velvoita vuokranantajaa ryhtymään muihin kuin lakien velvoittamiin korjauksiin.

Saako huoltomies käyttää yleisavainta:  kyllä  ei  
Onko asunnossa lemmikkejä:  kyllä  ei

Paikka ja aika	Asukkaan allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------	--

Jos asukas ei palauta lomaketta, korvausvastuu siirtyy nykyiselle asukkaalle.