

VAHINGONKORVAUSHINNASTO

Savonlinnan Vuokratalojen vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää vuokraamaansa asuntoa huolellisesti. Savut Oy veloittaa vuokralaiselta tämän hinnaston mukaiset korvaukset vuokralaisen huolimattomuudesta, asunnon virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä johtuvista kustannuksista. Hinnaston hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työt, tarvikkeet ja alv:n.

SIIVOUS JA TYHJENNYS

- 1k+kk/k siivous 200€, tyhjennys 300€
- 2h+kk/k siivous 300€, tyhjennys 400€
- 3h+k siivous 400€, tyhjennys 500€
- 4h+k siivous 500€, tyhjennys 600€
- irtainvaraston tyhjennys 200€
- ikkunoiden pesu 40€/ikkuna
- wc-pöntön pesu 40€

HUONEISTOKORJAUKSET

- 1k+kk/k seinät 920€, katto 170€
- 2h+kk/k 1250€ seinät, katto 275€
- 3h+k 1600€ seinät, katto 450€
- 4h+k 1950€, katto 600€
- yksittäisen seinän maalaus 200€/kpl ja katon maalaus 290€
- välioven vaihto 120€, karmeineen 230€
- kotelointimaalaus (esim. tupakoinnin vuoksi) 350€/huone

Muut korjaukset

- kirje/postiluukun uusiminen 170€
- keittiö -tai vaatekaapin oven uusiminen 200€
- valokytkimen/pistorasian/kattorasian uusiminen 70€/kpl
- patteritermostaatin uusiminen 110€
- wc-istuin uusiminen 500€, vesisäiliön vaihto 270€
- peilikaapin uusiminen 350€
- hanan/sekoittajan tai apk-liitäntän vaihto 350€
- lattiamateriaalin vaihto 460€/huone
- märkätilan maton vaihto 1400€
- pesualtaan/lavuaarin vaihto 320€
- jääpakastinkaappi 550€
- jääkaappi 300€
- ulko-oven vaihto 1050€
- parvekkeen oven vaihto 800€
- modeemi kadonneen tai rikotun tilalle 270€
- huoneiston oven lukon sarjoitus 350€/lukko
- Liesi 450€

Tämä hinnasto on voimassa 12.12.2023 alkaen toistaiseksi. Savut Oy pidättää oikeuden hinnaston muutoksiin ja hinnaston ulkopuolisista töistä ja tarvikkeista laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Muut kuin edellä mainitut vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten mukaan. Tällaisia töitä ovat esim. ikkunalasienvaihdot.

Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta.

Vahingonkorvaushinnaston tarkoituksena on taata asukkaiden tasapuolinen kohtelu, vaurioista ja laiminlyönneistä vastaa vuokralainen.

Jos korjaustyötä joudutaan laajentamaan esim. korjausteknisistä syistä, niin asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan, eikä lisätöiden osalta.

Asukkaalla on mahdollisuus itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet asunnossa. Suunnitellut korjaukset on hyväksyttävä teknisellä isännöitsijällä ennen korjaustöiden aloittamista. Korvausvelvollisuus poistuu vasta kun tekninen isännöitsijä on hyväksynyt asukkaan tekemät korjaukset.

Savonlinnan Vuokratalot ei tee asunnon muutostöitä tilauksesta.