

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Asukkaiden turvallisuuden ja viihtyvyyden takaamiseksi on voimassa seuraavat järjestyssäännöt. Asukkaiden on käyttäytymisellään ja muilla tavoin otettava huomioon muut asukkaat.

Savonlinnan kaupungin järjestyssäännöissä ja lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia määräyksiä.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet ovat suljettuina klo 20.00–7.00, kiinteistökohtaisia poikkeuksia voi olla. Huolehdi, että ovet lukkiutuvat perässäsi.

Yhteisissä tiloissa (esim. talosauna, pesutupa, kuivaushuone, kerhuhuone) vältetään metelöintiä ja turhaa oleskelua. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä noudatetaan siisteyttä ja järjestystä. Yhteiset tilat on tarkoitettu VAIN talon asukkaiden käyttöön, lemmikkieläinten tuonti yhteisiin tiloihin on kielletty.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Porraskäytävät ja yhteisten tilojen kulkureitit pidetään tyhjinä. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä noudatetaan paloturvallisuussäännöksiä. Irtainvarastoissa ei saa säilyttää akkuja, perämoottoreita, mopoja, kaasuja tai palavia nesteitä. Renkaat säilytetään rengasvarastossa tai jos rengasvarastoa ei ole, omassa irtainvarastossa (yksi rengassarja per irtainvarasto).

Kilpien, mainosten ja antennien kiinnittäminen tai asentaminen on sallittu vain SAVUT Oy:n luvalla.

Luonnoneläinten ruokkiminen piha-alueilla ja parvekkeilla on ehdottomasti kielletty.

Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiöön tai vuokranantajalle.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat viedään lajiteltuina ja pakattuina niille kuuluviin jäteastioihin ja jätekatos pidetään siistinä. Muiden kuin talousjätteiden, kuten esimerkiksi huonekalujen, poiskuljettamisesta asukkaat huolehtivat itse. Ympäristölle haitalliset jätteet viedään jäteviranomaisten niille varaamille paikoille. Mikäli jätekatoksiin jätetään sinne kuulumatonta tavaraa, laskutetaan niiden käsittely ja poiskuljetus toteutuneiden kulujen mukaan.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille ja merkityille paikoille, pelastustiet pidetään vapaina. Asukas huolehtii oman autopaikkansa siisteydestä ja lumitöistä. Ajoneuvon tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Hylättyjä, käytöstä poistettuja, rekisteröimättömiä tai katsastamattomia ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää kiinteistön alueella.

Lämmitystolpat pidetään lukittuina. Lämmitysjohto otetaan irti lämmitystolpasta käytön jälkeen. Sähkö- ja hybridautojen lataus ei ole sallittua lämmitystolpista tai muista kiinteistöjen pistorasioista.

Ajoneuvojen pesu piha- ja pysäköintialueella on kielletty.

SAVUT Oy:n kohteissa pysäköinninvalvontaa suorittaa Savonlinnan kaupungin pysäköinninvalvonta.

HUONEISTOT, PARVEKKEET JA ASUKKAIDEN PIHA-ALUEET

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Hiljaisuusaika on klo 22.00–7.00.

Huoneistoja hoidetaan huolellisesti. Asukas huolehtii, että asunnossa on riittävästi toimivia palovaroittimia. Vesivuodoista ja muista havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiöön tai vuokranantajalle. Huoneistoissa ei saa suorittaa muutos- tai korjaustöitä ilman SAVUT Oy:n lupaa.

Viemäriin ei saa laittaa jätteitä.

Parvekkeet pidetään siisteinä ja talvisin niiltä luodaan lumet. Parvekkeita ei saa pestä runsaalla vedellä. Grillaaminen parvekkeella on sallittu vain sähkögrillillä. Kukka-astiat tulee sijoittaa kaiteiden sisäpuolelle. Asukas huolehtii rivitaloasuntonsa piha-alueen siisteydestä, ruohonleikkauksesta ja lumitöistä.

PUISTELU, TUULETTAMINEN JA TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu päivittäin klo 7.00–22.00 välisenä aikana vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla, ei huoneistoparvekkeilla. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikit pidetään kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Jätökset tulee korjata pois. Lemmikin aiheuttamat vahingot korvaa aina eläimen omistaja.

Älä päästä lemmikkiäsi lasten leikkeihin varatuille paikoille tai niiden läheisyyteen.

Huoneistojen parvekkeille tai piha-alueille ei saa rakentaa lemmikkieläinhäkkejä. Aitauksen tekemiseen tulee aina anoa lupa vuokranantajalta.

TUPAKOINTI

Tupakointi ja sähkötupakointi kaikissa sisätiloissa on kielletty.

Tupakointi on sallittua vain ulkona, riittävän kaukana sisäänkäynneistä, tuuletusikkunoista ja ilmanvaihtolaitteista. Savun kantautuminen sisätiloihin on estettävä.

JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen.

Asukas on vastuussa siitä, että myös hänen vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Järjestyssäännöt on vahvistettu Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallituksessa 13.03.2023